

**„B” jelű betétlap  
az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az  
egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni)

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Új építmény:

1.1.  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása.

1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása.

1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása.

1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele.

2.  Az építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás).

3.  Vagyoni értékű jog alapítása.

4.  Vagyoni értékű jog megszűnése.

5.  Adóbevezetés.

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Az adóalap változása.

2.  Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Az építmény lebontása.

2.  Az építmény megsemmisülése.

3.  Az építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás).

4.  Vagyoni értékű jog alapítása.

5.  Vagyoni értékű jog megszűnése.

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: 5621 Csárdaszállás község \_\_\_\_\_ közterület  
\_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## V. Az építmény fajtája

### Kereskedelmi egység

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc áruház, üzletház
- csárda, bisztró, borozó, söröző büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- iroda, műterem
- rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár
- egyéb: \_\_\_\_\_

### Szállásépület

- szálloda  hotel
- panzió  fogadó
- motel  szálló
- vendégház  hostel
- egyéb: \_\_\_\_\_

### Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

- üzem, üzemcsarnok,  műhely, szervizgyár
- garázs, gépjárműtároló  raktár
- üvegház  pince
- présház  hűtőház
- gazdasági épület
- egyéb: \_\_\_\_\_

## VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft  
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

## VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1.  Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy ezen hely helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.<sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja)
2.  Radioaktív hulladék elhelyezésére használt építmény. (Htv. 13. § ca) pontja)
3.  Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény. (Htv. 13. § cb) pontja)
4.  Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény. (Htv. 13. § h) pontja)

1. E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

## VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételeiről.

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év   hó   nap

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ jogcímen mentes terület nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: \_\_\_\_\_ jogcímen mentes hasznos alapterület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy érték rész: \_\_\_\_\_ Ft. (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ jogcímen.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek:**

\_\_\_\_\_, . . . . \_\_\_\_\_  
helység év hó nap az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

**4/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet  
a helyi adókról**

**2. Építményadó**

4. § Adóköteles a Htv. 11. §-ában meghatározott építmény és a 11/A. §-ában meghatározott reklámhordozó.
5. § Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
6. § Az építményadó évi mértéke 200 Ft/ m<sup>2</sup>.
7. § Mentés az adó alól:
- a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény,
  - a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás, amennyiben magánszemély bérleti joga miatt a lakás után magánszemélyek kommunális adója fizetési kötelezettség áll fenn,
  - a 25 m<sup>2</sup> alatti hasznos alapterületű gépjárműtároló,
  - a reklámhordozó.